

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **(w skrócie OPZ)**

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

#### **I. Pokój nr 411**

1. Wyniesienie i wniesienie mebli i wyposażenia,
2. Zabezpieczenie okien, drzwi i listew odbojowych folią oraz podłóg,
3. Demontaż żaluzji,
4. Naprawa i konserwacja posadzki terakotowej
5. Obudowa instalacji kanalizacji płytami G-K, na stelażu metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej wraz z obróbką,
6. Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach po uprzednim zagruntowaniu
7. Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ścian,
8. Przeróbki elektryczne - wymiana oświetlenia,
9. Mycie drzwi oraz podłogi po wykonanych robotach,
10. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy,
11. Montaż nowych żaluzji wewnętrznych.

#### **II. Pokój nr 414**

1. Wyniesienie i wniesienie mebli i wyposażenia,
2. Zabezpieczenie okien, drzwi i listew odbojowych folią oraz podłóg,
3. Demontaż i ponowny montaż cokolików systemowych,
4. Demontaż żaluzji pionowych,
5. Wymiana wykładziny dywanowej z wykonaniem warstwy wyrównującej,
6. Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach po uprzednim zagruntowaniu,
7. Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ścian,
8. Przeróbki elektryczne - wymiana oświetlenia,
9. Mycie drzwi listew odbojowych oraz podłogi po wykonanych robotach,
10. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy,
11. Montaż nowych żaluzji wewnętrznych.

#### **III. Pokój nr 417**

1. Wyniesienie i wniesienie mebli i wyposażenia,
2. Zabezpieczenie okien, drzwi i listew odbojowych folią oraz podłóg,
3. Demontaż i ponowny montaż cokolików systemowych,

4. Demontaż żaluzji,
5. Wymiana wykładziny dywanowej z wykonaniem warstwy wyrównującej,
6. Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach po uprzednim zagruntowaniu,
7. Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ścian,
8. Przeróbki elektryczne - wymiana oświetlenia,
9. Mycie drzwi listew odbojowych po wykonanych robotach,
10. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy,
11. Montaż nowych żaluzji wewnętrznych,
12. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną skrzydeł drzwiowych i ościeżnic.

#### **IV. Pokój nr 422**

1. Wyniesienie i wniesienie mebli i wyposażenia,
2. Zabezpieczenie okien, drzwi i listew odbojowych folią,
3. Demontaż i ponowny montaż cokołków systemowych,
4. Demontaż żaluzji pionowych,
5. Wymiana wykładziny dywanowej z wykonaniem warstwy wyrównującej,
6. Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach po uprzednim zagruntowaniu,
7. Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ścian,
8. Przeróbki elektryczne - wymiana oświetlenia,
9. Mycie drzwi listew odbojowych po wykonanych robotach,
10. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy,
11. Montaż nowych żaluzji wewnętrznych.

#### **V. Korytarz – piwnica**

1. Zabezpieczenie podłóg w korytarzu
2. Przeróbki elektryczne - wymiana oświetlenia,
3. Wykucie i obsadzenie krętek wentylacyjnych
4. Demontaż wentylacji typu „Z” i zamurowanie otworu cegłą, wełną i płytą G-K
5. Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach po uprzednim zagruntowaniu
6. Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu i ścian,
7. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy.

#### **VI. Łazienki – III kondygnacja**

1. Zabezpieczenie podłóg
2. Wykucie i obsadzenie krętek wentylacyjnych
3. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych oraz skucie podkładu cementowego ze ścian
4. Rozebranie posadzek z płytek oraz skucie podkładu
5. Roboty demontażowe urządzeń sanitarnych: ustępów, umywalk, pisuaru, baterii i zaworów oraz

- akcesoriów łazienkowych, wyniesienie i utylizacja
6. Wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej wraz ze skrzydłem, utylizacja,
  7. Rozebranie obudów pionów – ścianki z cegły
  8. Zabezpieczenie istniejących drzwi zewn. płytą pilśniową i folią w sposób trwały na czas remontu,
  9. Wymiana podejść odpływowych fi 100 – 2szt i fi 50 – 3szt
  10. Montaż elementów montażowych do misek montażowych
  11. Obudowa instalacji kanalizacji płytami G-K, na stelażu metalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej wraz z obróbką,
  12. Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K na ruszcie stalowym
  13. Ułożenie wentylacji z rur Spiro z zaizolowaniem wełną mineralną
  14. Licowanie ścian płytkami glazurowymi z przygotowaniem podłoża, kolorystykę i wzór płytek należy ustalić z Zamawiającym
  15. Wykonanie posadzki z płytek terakotowych na uprzednio wykonanej warstwie wyrównawczej, kolorystykę i wzór płytek należy ustalić z Zamawiającym
  16. Osadzenie drzwi łazienkowych
  17. Roboty montażowe urządzeń sanitarnych: ustępów, umywalek, pisuaru, baterii i zaworów oraz akcesoriów łazienkowych
  18. Montaż urządzeń do podgrzewania wody.
  19. Mycie i sprzątanie po wykonanych robotach,
  20. Zabranie odpadów i śmieci powstałych z wykonanej pracy.
- **Wszystkie roboty wymienione w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniem po robotach.**
- **Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.**
- **Wszystkie prace mają być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.**
- **Wykonawca zapewni wymagane do wykonania powyższych prac remontowych materiałów, w tym: farby, gładzie szpachlowe i inne niezbędne materiały do wykonania powyższych prac remontowych.**
- **Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.**
- **Prace remontowe należy przeprowadzać w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, po ustaleniu z Zamawiającym harmonogramu prac.**

#### **Załączniki:**

- Przedmiar robót (załącznik nr 1)
- Projekt wnętrz łazienek (załącznik nr 2)